

**Concordato Semplificato**  
**ai sensi degli artt. 25 - sexies e ss. del Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza della**  
**società**  
**Flaber S.p.a. in liquidazione**

Invito a offrire per l'acquisto di azienda – concerria – in Zermeghedo (Vi)

\* \* \*

La società **FLABER S.p.a in liquidazione**, C.F. 01005330293, con sede in Chiampo (VI), Via Arzignano n. 33/35, iscritta al Registro Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Vicenza al n. REA VI - 263294 (in appresso, per brevità, indicata come FLABER) ha come oggetto sociale la lavorazione e la trasformazione delle pelli, delle croste e loro sottoprodotti. Con provvedimento di data 05.12.2024, il Tribunale di Vicenza ha omologato il concordato semplificato proposto da FLABER, nominando quale Giudice Delegato alla procedura la dott.ssa Paola Cazzola e quale Liquidatore la dott.ssa Sara Ceriotti, dichiarando nel contempo il decreto immediatamente esecutivo.

Il piano di concordato semplificato oggetto di omologa prevede:

- a. la cessione, a fronte del pagamento di Euro 50.000,00 del complesso aziendale avente ad oggetto l'attività di lavorazione e trasformazione di pelli, croste e loro sottoprodotti e costituito dai beni ed i diritti individuati nel contratto di affitto in autentica di firme Notaio Vito Guglielmi di Arzignano (VI) del 29 dicembre 2020 – Rep. 60844, Racc. 20112 che si allega al presente invito sub A (di seguito l'*Azienda*), inclusi i rapporti di lavoro con n. 7 dipendenti nominativamente individuati (in appresso, per brevità, indicati come *Dipendenti Trasferiti*). Sono esplicitamente esclusi dall'Azienda tutti i beni e rapporti non indicati nel predetto contratto d'affitto, tutti i crediti e i rapporti di qualsiasi tipo (con la sola eccezione dei rapporti di lavoro riferiti Dipendenti Trasferiti); tutti i debiti e le passività, con la sola eccezione di quelli afferenti ai Dipendenti Trasferiti, ancorchè risultanti dalle scritture contabili, quale che sia la loro natura e su qualsivoglia titolo fondati, con espressa deroga all'art. 2560, comma secondo, c.c. In virtù del predetto contratto, l'azienda è condotta in affitto da F.T. Leather S.r.l., C.F. 04238680245, con sede in Chiampo (VI), Via Arzignano n. 37, con durata sino al 31 dicembre 2025 salvo disdetta da inviarsi con preavviso di mesi tre e salvo aggiudicazione da parte di terzi. Il pagamento del prezzo potrà essere regolato anche mediante accollo dei debiti maturati nei riguardi dei lavoratori dipendenti ancora in forza alla data del trasferimento dell'azienda, con pieno effetto liberatorio per Flaber S.p.A. e, per l'importo residuo, tramite bonifico bancario o assegni circolari, contestualmente alla stipula dell'atto di cessione dell'azienda;
- b. la cessione al prezzo di Euro 53.886,00 dei crediti commerciali di FLABER nei confronti di Concerria Volpiana S.p.A., P.IVA 01521690246, per nominali Euro 58.434,00 e di Goldenfit S.r.l., P.IVA 05368250725, per nominali Euro 49.338,00 (di seguito i *Crediti Commerciali*);

- c. la cessione al prezzo di Euro 85.352,00 dei crediti tributari vantati da FLABER, di cui all'elenco allegato sub C. al presente bando, di seguito i *Crediti Tributari*;
- d. l'apporto di finanza esterna per Euro 150.000,00 di seguito la *Finanza Esterna*.

Allo scopo di riservare ossequio al principio di competitività nella selezione dell'acquirente, FLABER diffonde il presente invito alla presentazione di offerte irrevocabili e vincolanti per l'acquisto del suddetto compendio aziendale.

Per l'effetto, si formula

### INVITO

agli interessati ad OFFRIRE per l'acquisto in lotto unico dei suddetti beni e diritti, compresi nei predetti lotti, alle seguenti condizioni e secondo le seguenti modalità.

- Prezzo base ed offerta minima Euro 339.238,00

Saranno valutate positivamente offerte al rialzo, rispetto all'offerta minima predetta, di un importo di almeno Euro 5.000,00.

### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli interessati all'acquisto dovranno far pervenire offerta irrevocabile unica di acquisto presso lo studio del Liquidatore dott.ssa Sara Ceriotti in Vicenza (VI), Corso Palladio n. 147, entro e non oltre il 26 giugno 2025 alle ore 12.00 mediante la consegna di un plico chiuso (a mezzo raccomandata A/R, corriere, ovvero a mani).

L'offerta dovrà contenere, a pena di inammissibilità:

- i. il cognome, nome o la denominazione e gli altri dati dell'Offerente, l'indirizzo di residenza o la sede legale, per soggetti esteri l'elezione di domicilio nel territorio italiano, ed un indirizzo di posta elettronica certificata al quale ricevere le comunicazioni inerenti alla procedura di vendita;
- ii. l'indicazione dei poteri in forza dei quali agisce il legale rappresentante dell'Offerente se persona giuridica, e copia dell'atto in base al quale sono attribuiti o conferiti quei poteri;
- iii. l'indicazione del lotto per il quale l'offerta è proposta (che dovrà includere tutti i beni e diritti sopra menzionati e non potrà essere parziale), e i dati identificativi dei relativi beni e diritti, come in premessa esposti sub a., b., c. e d.;
- iv. l'indicazione del prezzo complessivo offerto per tutti i lotti oggetto dell'offerta, che non potrà essere inferiore al prezzo base di Euro 339.238,00.

L'offerta dovrà inoltre indicare il termine di pagamento del saldo prezzo e degli oneri tributari, nonché diritti e spese conseguenti alla vendita; tale termine non potrà essere superiore a quello di giorni 30 previsto nel presente bando; in mancanza di indicazione del termine di pagamento e/o di indicazione di termine superiore a quello di previsto nel presente bando il termine di pagamento s'intenderà di giorni 30 dalla data di aggiudicazione.

All'offerta dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- un assegno circolare non trasferibile intestato a "FLABER S.p.A. in liquidazione", per l'importo del 10% del prezzo complessivo di offerta, quale deposito cauzionale per impegno alla sottoscrizione del contratto definitivo di compravendita e per partecipare alla competizione;
- copia del codice fiscale e del documento d'identità in corso di validità dell'offerente; in caso di offerta presentata da società o altro ente collettivo dovrà essere allegata la relativa visura camerale, lo statuto e copia del documento di identità di chi sottoscrive l'offerta in nome e per conto della società/ente; se l'offerente è soggetto straniero, non comunitario, documentazione, anche in copia, idonea ad evidenziare la nazionalità ed a comprovare il legittimo soggiorno sul territorio dello Stato;
- copia del presente disciplinare di gara, datato, timbrato e firmato in ogni pagina per accettazione dall'offerente e/o dal legale rappresentante dell'offerente munito dei necessari poteri.

Sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta e l'indicazione "Concordato Semplificato FLABER – offerta irrevocabile di acquisto vendita competitiva scad. 29 maggio 2025". Nessun'altra indicazione dovrà essere apposta sulla busta.

#### ESAME DELLE OFFERTE DI ACQUISTO

##### GARA TRA GLI OFFERENTI

L'apertura delle buste avverrà il giorno 27 giugno 2025 alle ore 12.00 e seguenti presso lo studio del Liquidatore dott.ssa Sara Ceriotti in Vicenza (VI), Corso Palladio n. 147, alla presenza del Liquidatore stesso nonché degli offerenti, che dovranno necessariamente presenziare alle operazioni d'asta, a pena di decadenza dell'offerta.

In caso di pluralità di offerte verrà aperta la gara tra gli offerenti. Il lotto verrà provvisoriamente aggiudicato a chi tra i partecipanti avrà effettuato il rilancio più alto, con rilanci palesi minimi in aumento di Euro 5.000,00 (cinquemila/00) rispetto al prezzo complessivo offerto.

Trascorsi 5 minuti dall'ultima offerta, senza che ne segua un'altra maggiore, le partecipazioni verranno provvisoriamente aggiudicate all'ultimo e miglior offerente.

Il rialzo rispetto al Prezzo base sarà imputato al prezzo di cessione dell'Azienda.

Delle operazioni volte all'individuazione dell'offerta migliore, verrà redatto apposito verbale che rimarrà agli atti della procedura.

Al termine, la procedura tratterrà il deposito cauzionale del solo Offerente che ha ottenuto l'aggiudicazione in via provvisoria; gli assegni allegati alle offerte presentate dai soggetti che non saranno risultati aggiudicatari verranno ad essi restituiti.

##### TRASFERIMENTO DELL'AZIENDA E DEI DIRITTI

Il pagamento del saldo del prezzo offerto dei beni e diritti aggiudicati dovrà avvenire entro e non oltre il termine di giorni 30 (trenta) dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, che sarà inviata

all'aggiudicatario all'indirizzo pec indicato nell'offerta. La cauzione già versata sarà imputata in conto prezzo.

Saranno a carico dell'aggiudicatario gli oneri, i diritti e le spese anche notarili del verbale di aggiudicazione e dell'atto di trasferimento e di ogni atto conseguente, nonché ogni onere derivante dalle formalità necessarie a rendere i trasferimenti dei beni e diritti opponibili ai terzi.

Il pagamento dovrà avvenire mediante assegno circolare intestato a "FLABER S.p.A in liquidazione", da consegnare al Liquidatore al momento del rogito notarile di trasferimento dell'Azienda, oppure mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura da effettuarsi con accredito di almeno cinque (5) giorni lavorativi prima rispetto al rogito notarile.

Nell'ipotesi di accollo dei debiti maturati da FLABER verso i dai Dipendenti Trasferiti (Tfr, ratei, permessi, ecc.), il relativo importo verrà verificato, in contraddittorio con l'aggiudicatario, alla data più prossima al trasferimento definitivo dell'azienda e costituirà il valore effettivo del debito che potrà essere accollato dal cessionario e portato a deconto del corrispettivo dovuto per l'Azienda, a condizione che tale accollo abbia pieno effetto liberatorio nei confronti di FLABER da parte dei relativi creditori. L'Offerente dovrà impegnarsi a esperire la procedura di consultazione sindacale prevista dall'art. 47 legge 29 dicembre 1990 n. 428 nei termini di legge, al fine di regolare l'effetto liberatorio dell'accollo sopra indicato. Si precisa ai fini del presente invito che in ipotesi di mancato raggiungimento dell'effetto liberatorio di tale accollo, l'Offerente dovrà provvedere al pagamento del prezzo senza accollo dei debiti di FLABER verso i dipendenti trasferiti, fermo restando che in tal caso detti debiti resteranno in capo a FLABER.

Il trasferimento della proprietà avverrà, previe le autorizzazioni e comunicazioni di legge, mediante atto notarile da effettuarsi presso lo studio notarile associato Giovanni Rizzi – Diego Trentin di Vicenza.

#### INADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO

Nel caso in cui l'aggiudicatario si renda inadempiente all'obbligo di pagamento del prezzo di acquisto, nonché degli oneri, dei diritti e delle spese di cui sopra nel termine sopra indicato, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate, la procedura tratterà in via definitiva il deposito cauzionale che sarà incamerato all'attivo della procedura salvo comunque il diritto al risarcimento del maggior danno e quanto disposto dall'art. 587 co. 2 c.p.c.

#### CONDIZIONI DI VENDITA

La cessione dell'Azienda avverrà in applicazione del disposto dell'art. 25-septies C.C.I.I. comportante l'applicabilità degli articoli di cui agli artt. 2919-2929 c.c., nonché dell'art 114 C.C.I.I., con esclusione della responsabilità dell'acquirente per debiti relativi all'Azienda sorti prima del trasferimento.

La vendita ha natura coattiva e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – per qualsiasi motivo non considerati -, anche se occulti, inconoscibili, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni e diritti ceduti.

La compravendita dell'Azienda verrà effettuata su base visto e piaciuto, a corpo, nello stato e grado di conservazione e manutenzione in cui i relativi beni si troveranno al momento della stipula del contratto definitivo, con conseguente deroga ed esclusione di ogni garanzia di legge, salve quelle per il caso di evizione. FLABER non presterà, ad ogni buon conto, senza limitazione della generalità che precede, alcuna garanzia circa la conformità dell'Azienda alla normativa applicabile in tema di sicurezza sul posto del lavoro e in materia antincendio. Più in generale, successivamente alla stipula del contratto definitivo la mancanza di qualità, l'esistenza di eventuali vizi o difformità di qualsiasi tipo e natura e/o manutentivi e/o comunque non evidenziati negli atti messi a disposizione, non potranno dare luogo ad alcuna azione, risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nell'elaborazione del prezzo finale di compravendita. I beni afferenti l'Azienda dovranno essere compravenduti liberi da iscrizioni, trascrizioni o altre pregiudizievoli.

La cessione dei diritti di credito avverrà al prezzo offerto e di aggiudicazione, da intendersi ora per allora fisso ed invariabile, con esclusione della garanzia della cedente dell'esistenza di ogni singolo credito oggetto del presente bando al tempo della cessione. La procedura non risponderà della solvenza di alcuno dei singoli debitori.

L'offerente e/o l'aggiudicatario assumono a proprio esclusivo carico le attività ed i rischi connessi alla formalizzazione del trasferimento di ogni singolo bene e diritto, ed alle formalità necessarie per rendere efficaci ed opponibili i trasferimenti stessi ai relativi soci, alle Società partecipate, ed ai terzi, senza aggravii alla procedura e quindi con oneri a carico dell'aggiudicatario.

Saranno a carico dell'aggiudicatario spese di aggiudicazione, di trasferimento, oneri fiscali, spese e oneri per eventuali registrazioni, vulture, trascrizioni e cancellazioni, nonché ogni onere derivante dalle formalità necessarie a rendere i trasferimenti dei beni e diritti opponibili alle Società ed ai terzi.

Il presente annuncio non costituisce proposta, né offerta al pubblico *ex art. 1336 cod. civ.*, né sollecitazione al pubblico risparmio, né impegna in alcun modo la società FLABER S.p.A. in liquidazione.

Allegati:

- a) contratto di affitto d'azienda in autentica di firme Notaio Vito Guglielmi di Arzignano (VI)  
del 29 dicembre 2020 – Rep. 60844, Racc. 20112
- b) individuazione crediti commerciali ceduti
- c) individuazione crediti fiscali oggetto di cessione.

Il Liquidatore

Dott.ssa Sara Ceriotti

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Sara Ceriotti', with a stylized, cursive script.